

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Парковая, дом № 21 Красовского городского округа, проводимого в форме очного голосования.**

г. Корсаков,

«25» июля 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников: г. Корсаков, ул. Парковая д. 21, придомовая территория.

Форма проведения общего собрания собственников: очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Дегтярева Елена Сергеевна – собственник кв. № 37 (выписка из ЕГРН 65:04:0000022:385 от 30.06.2012 года)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 3391,3 кв. м. Количество голосов 3391,3 (100%).

Очная часть собрания состоялась: 25.07.2023 г. в 19:00 ч. на придомовой территории дома № 21 по ул. Парковая.

Дата и место подсчёта голосов 20.07.2023 года по адресу: г. Корсаков, ул. Советская 10, оф. 16.

Приняли участие в голосовании собственники и их представители, владеющие 2108,9 голосами, что составляет 62,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение проведения общего собрания в т. ч. через ГИС ;
3. Утверждение расчетного периода выставления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений, согласно показаниям общедомового прибора учета;
4. Утверждение индексации тарифа.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, утверждение тарифа (Приложение 2);
6. Утверждение отчета о проделанной работе за 2022 год;
7. Разное.

### **По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 37, которая предложила избрать председателем собрания Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 37, секретарем собрания Осипову В.Г. – собственника квартиры № 21. В счетную комиссию Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 37; Осипову В.Г. собственника квартиры № 21, Разумовскую С.А. – собственника кв. 56. Голосовать списком.

Предложено: председателем собрания Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 37, секретарем собрания Осипову В.Г. – собственника квартиры № 21. В счетную комиссию Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 37; Осипову В.Г. собственника квартиры № 21, Разумовскую С.А. – собственника кв. 56. Голосовать списком.

Решили: избрать председателем собрания Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 37, секретарем собрания Осипову В.Г. – собственника квартиры № 21. В счетную комиссию Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 37; Осипову В.Г. собственника квартиры № 21, Разумовскую С.А. – собственника кв. 56. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2108,9	62,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

### **По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 37, которая предложила проводить общие собрания собственников МКД в т. ч. через ГИС ЖКХ;

Предложено: проводить общие собрания собственников МКД в т. ч. через ГИС ЖКХ;

Решили: НЕ проводить общие собрания собственников МКД в т. ч. через ГИС ЖКХ;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2108,9	62,1
Против	нет	нет
Воздержался	Нет	Нет

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 37, которая предложила утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Предложено: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Решили: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учёта: ежемесячно.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2108,9	62,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По четвёртому вопросу повестки дня:**

Слушали: Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 37, которая предложила утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Предложено: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Решили: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2108,9	62,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	нет

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 16, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2;

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению (приложение №2), содержанию и ремонту общего имущества МКД, тариф согласно приложению № 2;

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
--	----------------	------------

За	2108,9	62,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	нет

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Дегтяреву Е.С. – собственника квартиры № 37, которая предложила утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Решили: утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.


Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2108,9	62,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	нет


Приложение:


1. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2);
2. Реестр собственников многоквартирного дома;
3. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Реестр врученных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Решение собственников, принявших участие в голосовании;

Подпись председателя собрания \_\_\_\_\_  Дегтярева Е.С.

Подпись секретаря собрания \_\_\_\_\_  Осипова В.Г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  Дегтярева Е.С.

\_\_\_\_\_  Осипова В.Г.

\_\_\_\_\_  Разумовская С.А.

Приложение 2

К протоколу собраний собственников МКД от 25 " 07 2025 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Парковой, г. Корсакова,


S=3391,2 кв.м.												
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2023 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2023г	Годовая плата (рублей) 2024г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2024г	Годовая плата (рублей) 2025г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2025г	Годовая плата (рублей) 2026г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2026г	Годовая плата (рублей) 2027г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2027г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов											
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	16277,76	0,40	17417,20	0,43	18636,41	0,46	19940,96	0,49	21336,82	0,52
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	122083,20	3,00	130629,02	3,21	139773,06	3,43	149557,17	3,68	160026,17	3,93
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	2034,72	0,05	2177,15	0,05	2329,55	0,06	2492,62	0,06	2667,10	0,07
	Итого по разделу 1		140395,68	3,45	150223,38	3,69	160739,01	3,95	171990,75	4,23	184030,10	4,52
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания буроводования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											



3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда	264513,60	6,50	283029,55	6,96	302841,62	7,44	324040,53	7,96	346723,37	8,52
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	16277,76	0,40	17417,20	0,43	18636,41	0,46	19940,96	0,49	21336,82	0,52
3.3	покос травы	2 раза в год	12208,32	0,30	13062,90	0,32	13977,31	0,34	14955,72	0,37	16002,62	0,39
3.4	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	дератизация	2 раза в год	8138,88	0,20	8708,60	0,21	9318,20	0,23	9970,48	0,25	10668,41	0,26
3.6	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	89527,68	2,20	95794,62	2,35	102500,24	2,52	109675,26	2,70	117352,53	2,88
3.12	Обслуживание и ремонт детской площадки		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 3		390666,24	9,60	418012,88	10,27	447273,78	10,99	478582,94	11,76	512083,75	12,58
4	Управление многоквартирным домом		242945,57	5,97	259951,76	6,39	278148,38	6,84	297618,77	7,31	318452,08	7,83
	Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		1100376,58	27,04	1177402,94	28,93	1259821,14	30,96	1348008,62	33,13	1442369,23	35,44

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

  
О.П. Громова

